

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 2 St-92/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TEMPO VODICE d.o.o. u stečaju OIB: 27405111060 , Blata 88 , Vodice

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.08.2021 DO
27.11.2021**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Započeo je postupak prodaje nekretnina dužnika pred FINA servisom e dražba. Oglašeno je nadmetanje u 1. koraku e dražbe u trajanju 1.12.2021 do 15.12.2021 sa početnom cijenom 11.101.239,66 kn.
2. Vezano na isto dane su sve tražene dodatne informacije o nekretnini nekolicini zainteresiranih potencijalnih kupaca te je izvršeno i razgledanje.
3. Prema podacima iz sustava e dražbe evidentirane su 2 uplate jamčevina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL. 221)					
RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	ZK ULOŽAK	Površina (m2)	VRIJEDNOST (KN)	OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI
1.	kat. čest. 490/3, u naravi vrt, površine 485m ²	z.ul. 3701 k.o. Vodice	485,00	2.695.693,32 kn	Elaborat
2.	kat. čest. 495/2, u naravi vinograd, površine 102m ² ,	z.ul. 3701 k.o. Vodice	102,00	566.929,32 kn	Elaborat
3.	kat. čest. 496, u naravi vrt, površine 117m ²	z.ul. 3701 k.o. Vodice	117,00	650.301,27 kn	Elaborat
4.	kat. čest. 497, u naravi vrt, površine 250m ² ,	z.ul. 3701 k.o. Vodice	250,00	1.389.532,64 kn	Elaborat
5.	kat. čest. 498/1, u naravi vrt, površine 120m ² ,	z.ul. 3701 k.o. Vodice	120,00	666.975,67 kn	Elaborat
6.	kat. čest. 498/2, u naravi vrt, površine 94m ² ,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	94,00	522.464,27 kn	Elaborat
7.	kat. čest. 500, u naravi vrt, površine 100m ² ,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	100,00	555.813,06 kn	Elaborat
8.	kat. čest. 501/1, u naravi vrt, površine 107m ² ,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	107,00	594.719,97 kn	Elaborat
9.	kat. čest. 501/2, u naravi vrt, površine 50m ² ,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	50,00	277.906,53 kn	Elaborat
10.	kat. čest. 501/3, u naravi vrt, površine 10m ² ,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	10,00	55.581,31 kn	Elaborat
11.	kat. čest. 971 ZGR., u naravi kuća, površine 350m ² ,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	350,00	1.945.345,69 kn	Elaborat
12.	kat. čest. 1642 ZGR., u naravi zgrada i dvor, površine 804m ² ,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	804,00	4.468.736,96 kn	Elaborat
13.	Ugostiteljska oprema objekta			411.652,88 kn	Elaborat
	SVEUKUPNO		2.589,00	14.801.652,88 kn	

Napomena: vrijednost imovine iz popisa predmeta stečajne mase ažurirane su u skladu sa procjembenim elaboratima.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Nastavljeno je sa unovčenjem zakupnina te će se iz unovčenog predložiti 1. djelomična dioba prema stečajnim vjerovnicima 1. višeg reda.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Nisu unovčena nekretnine za koje je proces prodaje u stečajnom postupku započeo i održati će se e dražba 1. korak u periodu od 1.12. do 15.12.2021.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Nije ostvareno razlučno pravo jer se isto ostvaruje prodajom nekretnina u prethodno rečenom postupku e dražbe.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Ne postoji.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Nema daljnjih namirenja vjerovnika stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili sa radom nakon odluke o prestanku poslovanja.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo dioba.

9. ostali podaci.

Nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 27.11.2021 do 27.02.2021.

Očekuje se provedba 1. koraka e dražbe i sobzirom na uplate jamčevina i iskazani interes moguće je unovčenje u istom.

Nakon naplate zakupnina predložiti će se djelomična dioba prema stečajnim vjerovnicima 1. višeg reda.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 27.11.2021

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš

